

proyectar
Arquitectura y Construcción

GEMA TRAVERÍA

DIRECTORA DE REBUILD



GEMA TRAVERÍA

DIRECTORA DE REBUILD

LA SENDA DE EXPANSIÓN DEL SECTOR

Cumpléndose ya su octava edición, qué duda cabe que REBUILD se consolida como la feria referente e ineludible a nivel europeo, en cuanto a construcción industrializada se refiere, en la que se dan cita más de 27.000 profesionales. Cabe destacar, al margen de los fabricantes -el 80% de estos corresponde a construcción industrializada-, constructores y arquitectos que participan activamente, entre otros componentes de la cadena de valor, la importante representación de promotoras de nuestro país que acuden -en torno al 70%-, datos relevantes que convierten a REBUILD en la cita de calidad obligada del sector, para quien quiera estar al tanto de la realidad de la industrialización; o lo que es lo mismo, para el que quiera conocer a fondo el nuevo paradigma en el que nos hallamos.

Con Austria como país invitado, por ser un referente mundial en vivienda social, esta edición de REBUILD 2025 cuenta, al margen del showroom y del Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, con actividades de networking y foros, lo que supone un estímulo para la creación de sinergias. También, en REBUILD 2025 se analizan en profundidad temas candentes de actualidad: falta de financiación, Inteligencia Artificial, tecnología BIM, reforma del CTE, el Objetivo 2030, el Pacto Verde Europeo, la Economía Circular, la carestía de mano de obra... en fin, todo aquello que inquieta a una industria emergente y con un futuro prometedor.

Pero conozcamos un poco más de REBUILD a través de esta entrevista que hemos realizado Gema Travería, su directora general, quien nos descubre los principales valores de un certamen que resulta tan prometedor como interesante.

Díganos, Sra. Travería, considerando que la construcción industrializada ha emprendido una carrera inexorable, **¿qué avances significativos considera que ha venido teniendo y cómo se han ido traduciendo éstos, en la evolución de REBUILD, hasta su octava edición?**

“Como comentáis, la construcción industrializada se encuentra en una senda de expansión que está transformando el sector. Ejemplo de ello lo encontramos en el propio REBUILD, que en esta octava edición que celebraremos, del 23 al 25 de abril en IFEMA Madrid, el 80% de la zona expositiva la compondrán firmas que ofrecen soluciones industrializadas. Una cifra que ha crecido de forma exponencial si lo comparamos con 2018, cuando nacimos.

<<contaremos con Austria como país invitado por ser referente con su modelo de vivienda social>>

Otro indicio de la evolución positiva del concepto off site son los proyectos que se están llevando a cabo bajo este modelo en diferentes regiones a fin de ampliar el parque habitacional, esencialmente asequible. La Comunidad de Madrid, Navarra o Castilla y León son algunos de los territorios que están impulsando estos planes, y que presentarán en REBUILD. Igualmente, el PERTE de vivienda que el Gobierno está planeando para disponer de más hogares y contribuir a la recuperación de Valencia tras la DANA -y que se examinará en la cumbre-, es una pista más del afianzamiento de la industrialización”.

Al hilo de la pregunta anterior, **¿cuáles son las magnitudes actuales de esta edición que abre sus puertas el 23 de abril?** -visitantes estimados, firmas expositoras, presencia internacional...- **¿qué objetivos se han planteado?**

“Con REBUILD 2025 reuniremos a más de 27.000 profesionales de la edificación en lo que será la mayor feria europea dedicada a la construcción industrializada. Sin embargo, en lo que nosotros principalmente nos centramos no es en la cantidad de visitantes, sino en que su perfil sea estratégico, es decir, que se encargue de tomar decisiones en su compañía



o área operativa y que venga con necesidades reales detrás. Este valor diferencial es lo que realmente nos posiciona y aporta posibilidades de negocio a las firmas expositoras que acuden al evento.

Siguiendo con las firmas, citaremos a más de 630 en nuestro showroom, que presentarán lo último en cuanto a iluminación para interiores, cocina, baños, cerramientos, suelos y superficies, fachadas, eficiencia energética o consumo casi nulo, climatización, domótica, digitalización, BIM y sistemas constructivos industrializados en 2D o 3D. Su procedencia será tanto nacional como internacional, de países como Portugal, Bélgica o Italia.

En este sentido, y en la esfera global, en REBUILD 2025 contaremos con Austria como país invitado por ser referente con su modelo de vivienda social. Por ello, una delegación encabezada por su embajador en España, Enno Drogenik, asistirá al encuentro, al igual que lo harán una decena de empresas, que darán a conocer sus innovaciones”.

Tres conceptos claves centran el mensaje de REBUILD 2025: Industrialización, Digitalización y Sostenibilidad. **¿Se trata acaso de los tres pilares de un nuevo paradigma?**

“Sin duda. Industrialización, digitalización y sostenibilidad son los tres ejes de la edificación actual, no obstante, si tuviéramos que elegir solo uno me quedaría con la industrialización. A partir de este concepto, que maximiza la producción, optimiza los recursos y reduce los tiempos de espera, se contribuye a la descarbonización para llegar al reto de las cero emisiones en 2050. También, la industrialización lleva implícita la digitalización, con la automatización de los

procesos y la incorporación de herramientas como la IA o la metodología BIM.

Por lo tanto, el nuevo paradigma de la edificación tiene como base el modelo off site, a partir del que se atiende al impacto climático y a la incorporación de las tecnologías exponenciales”.

La tecnología, inherente a este nuevo modelo constructivo industrializado -método BIM, impresión 3D, Realidad Aumentada... Construcción 4.0-, están marcando un antes y un después en la manera de entender y proyectar los edificios. En este sentido, **¿podría decirnos, Sra. Travería, cuál es el programa que REBUILD 2025 ha preparado para plasmar, durante los tres intensos días del encuentro profesional, esta realidad que a todos nos inquieta?**

“La inteligencia artificial, junto a BIM, serán las dos tecnologías protagonistas de REBUILD 2025. La IA está revolucionando todas las actividades económicas, de forma que la construcción no ha quedado al margen. Por ende, el encuentro presentará la aplicación que se está haciendo en el sector con, por ejemplo, drones que incorporan visión artificial para la inspección de obras en tiempo real, o sistemas de domótica que permiten monitorizar y predecir el comportamiento de un inmueble.

Igualmente, abordaremos cómo la IA se incorpora a la metodología BIM para anticiparse a escenarios concretos y evitar errores durante el proceso de edificación. Además, blockchain, la realidad virtual, realidad aumentada y la robótica serán soluciones que se explorarán en REBUILD 2025 por sus capacidades a la hora de perfeccionar la seguridad, optimización y la precisión en los proyectos. →

Todo apunta a que el showroom, junto al Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, serán el plato fuerte de REBUILD 2025. **¿Se logra así cerrar el círculo sin dejar flecos fuera?, ¿cómo se ha logrado coordinar el calendario de actividades?**

“Así es, la zona expositiva de REBUILD 2025 será el espacio de referencia en el que los profesionales podrán descubrir todos los desarrollos surgidos en los últimos meses en cuanto a soluciones industrializadas, circulares y digitales para la edificación. Al respecto, las empresas mostrarán más de 2.600 innovaciones a lo largo de las tres jornadas de feria, convirtiéndose de este modo en una auténtica plataforma comercial en la que encontrar el producto con el que emprender nuevos proyectos.

Pero más allá del showroom y del Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, como bien apuntáis, organizaremos actividades de networking con las que estimulamos la creación de sinergias. Algunas de ellas son los Advanced Architecture Awards, galardones que tienen el objetivo de destacar el esfuerzo de empresas y profesionales a la hora de trabajar con la innovación en la construcción; el Leadership Summit, una comida entre empresarios del sector y administraciones; o la ‘Gran Mañana de la Industrialización’, con la organización del ‘Challenge de Industrialización’, y su Workshop, a fin de establecer una plataforma abierta de alto nivel con directivos del segmento”.

La necesaria reforma del CTE, el Objetivo 2030, el Pacto Verde Europeo ‘Objetivo 55’, la Economía Circular... todo un reto para la industria; que además se ve aderezado por normativas y problemas como la financiación, la carestía de mano de obra o la formación, entre otros... chinitas y zancadillas por el camino que complican la profesión. **¿Cómo se abordarán estos temas candentes?**

“Los desafíos de la construcción actual se abordarán de forma transversal en el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, el foro que se organiza en el marco de REBUILD y que es referencia en Europa por su agenda de contenidos y voces líderes que consigue reunir. En este sentido, en la edición de 2025 contaremos con más de 700 expertos internacionales que, en más de 270 sesiones, tratarán de desgarrar los

principales retos e inspirar a los profesionales asistentes para hacerles frente.

Al detalle, su temática fundamental será el futuro de la industrialización, que viene marcado por las iniciativas surgidas para estimularla, con el PERTE de vivienda planteado por el Gobierno o los planes -bajo este concepto- para ampliar el parque residencial en diferentes regiones. Asimismo, se abordará la financiación del modelo para que verdaderamente se pueda implementar, y cómo el off site puede atraer a talento joven y femenino a fin de responder a la falta de mano de obra.

Paralelamente, el Congreso pondrá el foco en el esfuerzo que está haciendo el sector en aras de descarbonizarse, siguiendo con las pautas del Pacto Verde Europeo de cara a 2050. En consecuencia, se examinarán las oportunidades que ofrecen los materiales circulares, la rehabilitación o la adopción de las recientes directivas comunitarias sobre sostenibilidad. También, llevaremos a debate la importancia del diseño en los espacios para incrementar el bienestar de los usuarios”.

Todavía por llegar a una edad pueril, a la construcción industrializada le falta mucho camino por recorrer, por lo que contaremos con muchas más ediciones de REBUILD. Como directora de este importante encuentro profesional, **¿qué palabras de ánimo transmitiría a todos los implicados en la cadena de valor -de la industrialización- para que acudan cada año a esta cita?**

“REBUILD es el gran evento europeo dedicado a la construcción industrializada en el que hay que estar. La feria ha devenido el principal punto de encuentro del sector en el que las empresas, administraciones y stakeholders se reúnen para conocer las últimas innovaciones del mercado y tendencias. A ello se le suma un dato clave: en REBUILD se cita el 70% de las promotoras de nuestro país, hecho que aún le da más valor.

Así, acudir al evento significa estar en contacto con lo más nuevo de la industria, con los líderes mundiales de la edificación que destacan por sus proyectos de industrialización, sostenibilidad y aplicación tecnológica; y con los ejecutivos y representantes de la administración que están definiendo el futuro del ámbito constructivo”. #



IMPERFOAM SYSTEM

SISTEMA DE POLIURETANO DISEÑADO PARA SU USO COMO AISLAMIENTO TÉRMICO



DIT CONCEDIDO DESDE EL AÑO 2012 COMO BARRERA DE IMPERMEABILIZACIÓN

MEJOR VALOR DE CONDUCTIVIDAD TÉRMICA FRENTE A OTROS PRODUCTOS SIMILARES

COEFICIENTE CONDUCTIVIDAD TÉRMICA

$$\lambda = 0,025 \text{ W/mK}$$



918 088 128



www.sistempur.com

IGNIFOAM SYSTEM

SISTEMA DE AISLAMIENTO Y PROTECCIÓN FRENTE AL FUEGO

IGNIFOAM REDEFINE LOS ESTANDARES DE SEGURIDAD Y DURABILIDAD EN FACHADAS EXTERIORES

COMBINANDO LA CALIDAD EN EL AISLAMIENTO TÉRMICO Y GARANTIZANDO UNA SEGURIDAD FRENTE AL FUEGO



CERTIFICACIÓN B-s1, d0

