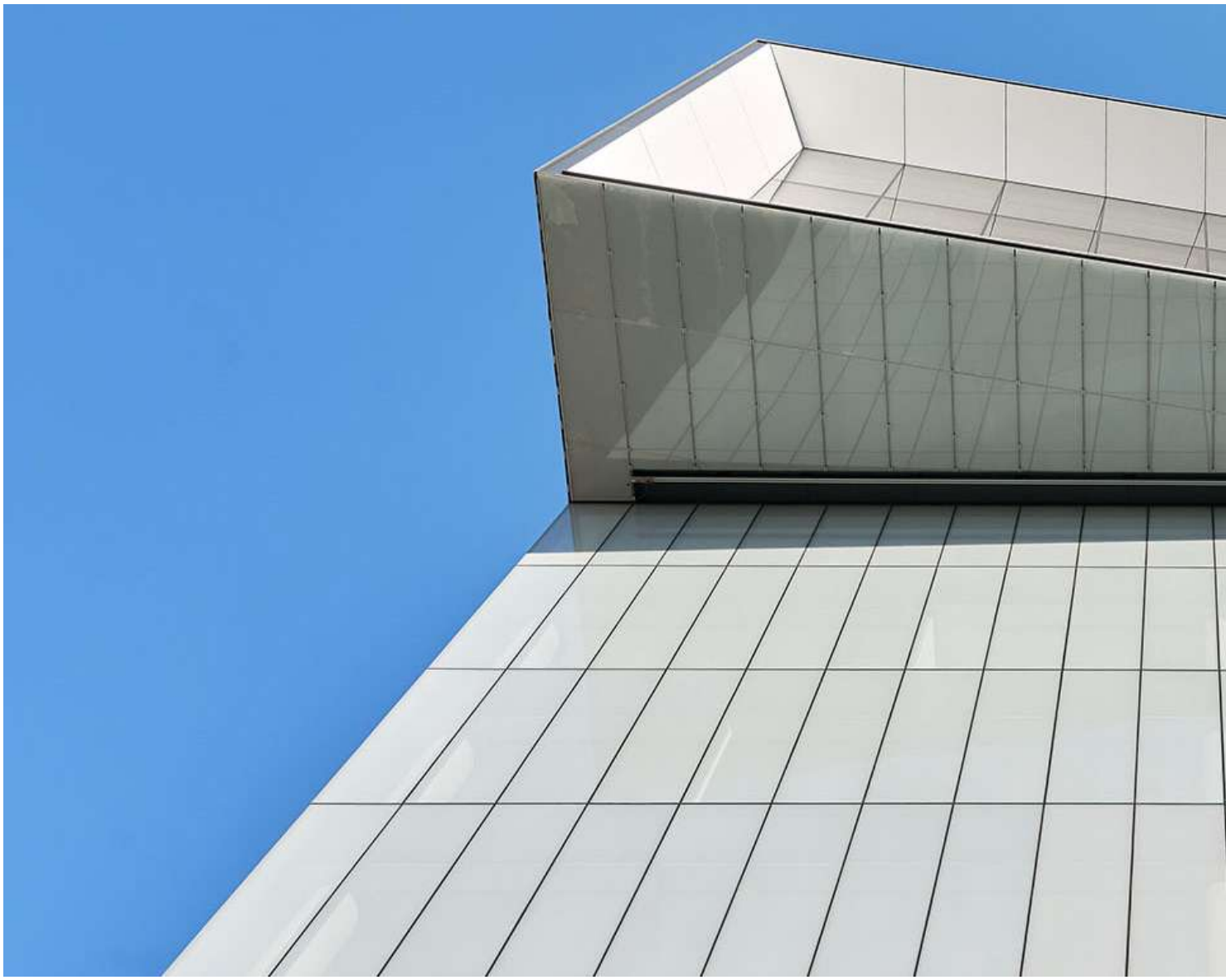
proyectar
Arquitectura y Construcción

VISIONARY BUILDING

Rafael de La-Hoz Arquitectos



VISIONARY BUILDING

Rafael de La-Hoz Arquitectos

Un nuevo mirador privilegiado, innovador y respetuoso

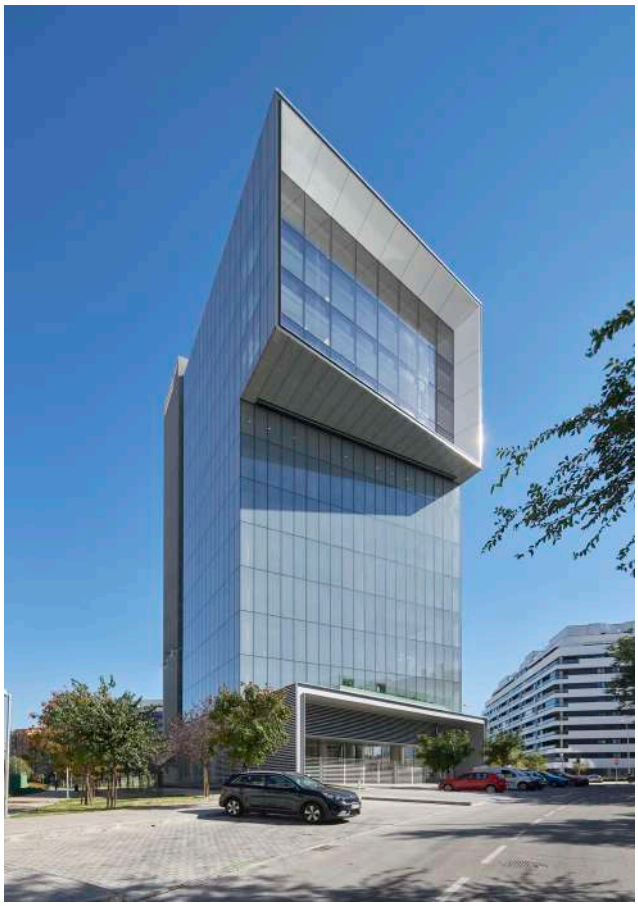
En Madrid se levanta un nuevo proyecto singular del estudio Rafael de La-Hoz Arquitectos, Visionary Building, un edificio innovador, eficiente, sostenible y equilibrado que, rodeado de otros ya emblemáticos en la zona -entre los que se encuentra la sede de REPSOL del mismo estudio-, no es una propuesta más, sino que se trata de un mirador al cielo y al futuro de Madrid, distinguiéndose del resto de construcciones por su particular rasgo: un diseño en el que se desplaza el núcleo estructural. Además, Visionary Building, ha obtenido la excelencia en la certificación LEED Platinum, la máxima en su categoría.

El estudio de arquitectura Rafael de La-Hoz ha proyectado un edificio que mira directamente al futuro, con unas vistas únicas a la ciudad y la montaña. El proyecto en sí, más que un edificio, es una declaración de intenciones -aseguran desde el estudio-. Con un diseño vanguardista, que redefine el skyline de Madrid, Visionary Building fusiona innovación, sostenibilidad y bienestar en un único concepto arquitectónico.

Ubicado en un enclave estratégico, y con vistas panorámicas que alcanzan tanto el corazón urbano como la silueta de la sierra, su rasgo más distintivo es la disposición desplazada del núcleo estructural, una decisión de diseño que permite obtener espacios completamente diáfanos y flexibles. Esta configuración no solo maximiza la eficiencia y versatilidad de los interiores, sino que potencia la conexión entre el entorno construido y sus ocupantes, ofreciendo una experiencia espacial única.

Visionary Building es una apuesta por la sostenibilidad como principio fundamental, prueba de ello es que ha sido concebido como un pulmón verde sobre la ciudad, incorporando soluciones innovadoras en materia de eficiencia energética y bienestar ambiental. Destacan del proyecto sus terrazas ajardinadas y zonas verdes que actúan como refugios naturales, promoviendo la biodiversidad y mejorando la calidad del aire. Estos espacios ajardinados en la planta primera y en la azotea, junto con las zonas verdes de la planta baja -que suman más de 250 m2 de zonas verdes-, dotan al edificio de singularidad y lo hacen atractivo para el disfrute diario, generando espacios de esparcimiento de vegetación autóctona, entre la que destacan plantas aromáticas. →

<<el edificio incorpora soluciones innovadoras en materia de eficiencia energética y bienestar ambiental>>



Y es que, en un Madrid en continua transformación, Visionary Building trasciende su papel arquitectónico para apostar por el futuro con una ciudad más abierta, sostenible y en equilibrio con su entorno. La propuesta ha buscado dar respuesta a la necesidad de las empresas, que buscan retener el talento y hacer del lugar de trabajo un espacio en el que se junten todos los aspectos que más valoran: eficiencia, luminosidad, flexibilidad y máximo confort para los empleados; y todo ello siendo a la vez un espacio respetuoso con el medio ambiente.

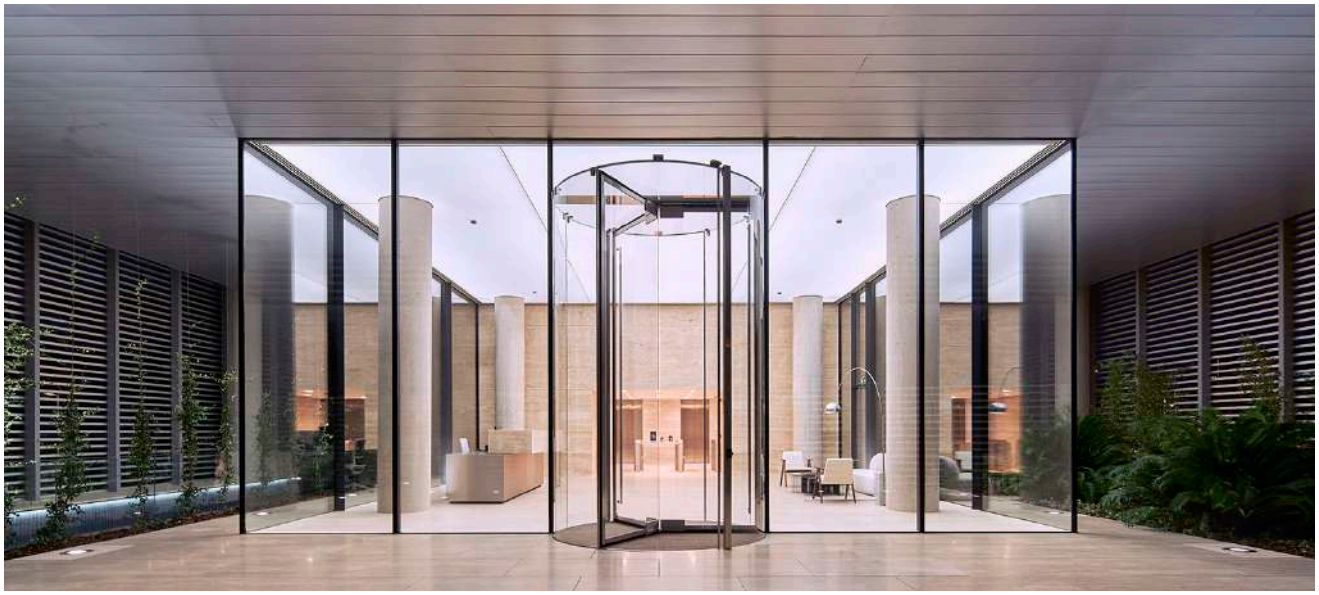
<<su núcleo desplazado permite obtener espacios diáfanos y flexibles>>

Para ello, y en un enclave único de referencia internacional perfecto para el desarrollo de cualquier actividad empresarial o profesional, el estudio Rafael de La-Hoz Arquitectos ha planteado un edificio singular con el núcleo desplazado para obtener espacios diáfanos y flexibles, ubicado en una zona en expansión y proyección empresarial por los grandes desarrollos previstos, al lado de la estación de Méndez Álvaro y la M-30, y próximo a Atocha, el Retiro y el eje Prado-Recoletos.

Destaca del edificio su envolvente de alta eficiencia, así como la instalación de paneles fotovoltaicos y medidas para la reducción del consumo de agua; factores, entre otros, que le han permitido obtener la excelencia en la certificación LEED Platinum, la máxima en su categoría, reconociendo el diseño, la construcción, el mantenimiento y la operación del edificio como de alto rendimiento energético y sostenibilidad.

Visionary Building no deja de ser una excelente opción para empresas que buscan un espacio moderno, con vistas excepcionales y rodeado de biodiversidad, en una ubicación privilegiada en el corazón de Madrid. Su arquitectura única, las zonas verdes y la flexibilidad en las opciones de alquiler lo convierten en un lugar ideal para trabajar y desarrollar negocios.

El edificio de oficinas, con buen acceso desde la M-30, cuenta con una gran altura de planta, además de un parking exclusivo para clientes, y ofrece una gran variedad de opciones para alquilar, desde oficinas pequeñas hasta grandes espacios para compañías de mayor tamaño. En cuanto a las superficies alquilables por planta, el edificio cuenta con un cuadro de ocupación y un cuadro de alturas disponibles, para que las empresas puedan elegir el espacio que mejor se adapte a sus necesidades. Visionary Building se encuentra ubicado en la calle Amaltea, número 32, muy cerca de la Avda. del Planetario. Se trata de una zona muy bien comunicada y con excelente red de servicios. #



SOLUCIONES SIKA PARA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA **MÁS ALLÁ DE LO QUE ESPERAS**

- **Procesos de fabricación más sostenible**
- **Racionalización de materiales y residuos**
- **Simplificación de procesos**
- **Reducción de errores y optimización de costes**

BUILDING TRUST